



VILLAS  MARINA
AT CAPCANA



SERENO Y VERDADERAMENTE HERMOSO EN MEDIO DE UN ENTORNO IMPRESIONANTE

BIENVENIDO A ESTE MODERNO CONJUNTO DE ONCE
ESPECTACULARES VILLAS SITUADAS EN EL DESLUMBRANTE ESCENARIO
DE LA MARINA DE CAP CANA, DONDE EL CONFORT Y EL INIGUALABLE
ESTILO DE VIDA SE COMBINAN ARMONIOSAMENTE CON UN REFINADO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO, CONVIRTIENDO ESTOS ESPACIOSOS HOGARES
EN SU OASIS PRIVADO.



SERENE AND TRULY BEAUTIFUL AMIDST IMPRESSIVE SURROUNDINGS

WELCOME TO THIS MODERN
PROJECT COMPOSED OF ELEVEN
SPECTACULAR VILLAS SET WITHIN
THE BACKDROP OF
CAP CANA'S MARINA,
WHERE COMFORT AND INCOMPARABLE
LIFESTYLE ARE HARMONIOUSLY
COMBINED WITH REFINED
ARCHITECTURAL DESIGN,
MAKING THESE SPACIOUS HOMES
YOUR PRIVATE OASIS.



MASTER PLAN



MOBILIARIO

- MOBILIARIO INTERIOR Y EXTERIOR
- ACCESORIOS DECORATIVOS
- CORTINAS Y COJINES
- MENAJE DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS DE COCINA
- ARTÍCULOS DE MESA
- ILUMINACIÓN
- LENCERÍA DE CAMA Y BAÑO
- SISTEMAS DE ENTRETENIMIENTO

EQUIPAMIENTO

- NEVERA, ESTUFA, CAMPANA
- HORNO, MICROONDAS, LAVAPLATOS, VINERA
- LAVADORA Y SECADORA

FURNITURE

- INDOOR AND OUTDOOR FURNITURE
- DECORATIVE HOME ACCESORIES
- CURTAINS AND DECORATIVE PILLOWS
- SMALL ELECTRICAL APPLIANCES AND KITCHENWARE
- STEMWARE, DINNERWARE, SILVERWARE,
- LIGHTING
- BED AND BATH LINENS
- ENTERTAINMENT SYSTEM

EQUIPMENT

- REFRIGERATOR, STOVE, KITCHEN HOOD
- OVEN, MICROWAVE, DISHWASHER, WINE FRIDGE
- WASHING-DRYING MACHINE

PRIMER NIVEL | FIRST LEVEL



SEGUNDO NIVEL | SECOND LEVEL



VILLA DE 4 HABITACIONES CON DOS NIVELES | 687M²

PRIMER NIVEL

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON WALK-IN CLOSET, JACUZZI EXTERIOR Y BALCÓN
- 2 HABITACIONES SECUNDARIAS CON BAÑO Y CLOSET
- PATIO INTERIOR CON ESPEJO DE AGUA
- SALA Y COMEDOR DE DOBLE ALTURA
- COCINA CON DESAYUNADOR
- BAÑO PARA VISITAS
- TERRAZA ABIERTA Y GAZEBO PERGOLADO
- PISCINA INFINITA Y JACUZZI
- ASOLEADERO HUMEDO
- ACCESO PRIVADO A LA MARINA
- CUARTO DE LAVADO Y DEPÓSITO
- ÁREA DE SERVICIO
- CUARTO DE SERVICIO
- 3 PARQUEOS

TWO LEVEL VILLAS 4 BEDROOMS | 7,394.8 SQFT.

FIRST LEVEL

- MASTER BEDROOM WITH WALK-IN CLOSET, EXTERIOR JACUZZI AND BALCONY
- 2 SECONDARY BEDROOMS WITH BATHROOM AND CLOSET
- INTERIOR PATIO WITH GLASS POOL
- DINNING ROOM AND LIVING ROOM WITH DOUBLE HEIGHT
- CONTEMPORARY KITCHEN WITH PANTRY
- GUEST BATHROOM
- OPEN TERRACE AND GAZEBO
- INFINITY POOL
- PRIVATE ENTRANCE TO THE MARINA
- JACUZZI
- SUN DECK
- LAUNDRY ROOM AND STORAGE
- SERVICE AREA
- MAID'S BEDROOM
- 3 PARKING SPACES

SEGUNDO NIVEL

- AMPLIA HABITACIÓN PRINCIPAL CON BALCÓN, BAÑO Y WALK-IN CLOSET, PATIO EXTERIOR CON JACUZZI
- SALA ESTAR Y BAÑO

SECOND LEVEL

- LARGE MASTER BEDROOM WITH BALCONY, BATHROOM, WALK-IN CLOSET, EXTERIOR PATIO WITH JACUZZI
- FAMILY ROOM AND BATHROOM

PRIMER NIVEL | FIRST LEVEL



SEGUNDO NIVEL | SECOND LEVEL



VILLA DE 3 HABITACIONES CON DOS NIVELES | 599M²

PRIMER NIVEL

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON WALK-IN CLOSET, JACUZZI EXTERIOR Y BALCÓN
- 2 HABITACIONES SECUNDARIAS
- PATIO INTERIOR CON ESPEJO DE AGUA
- SALA Y COMEDOR DE DOBLE ALTURA
- COCINA CON DESAYUNADOR
- BAÑO PARA VISITAS
- TERRAZA ABIERTA Y GAZEBO PERGOLADO
- PISCINA INFINITA Y JACUZZI
- SOLEADERO HUMEDO
- ACCESO PRIVADO A LA MARINA
- CUARTO DE LAVADO Y DEPÓSITO
- ÁREA DE SERVICIO
- CUARTO DE SERVICIO
- 3 PARQUEOS

TWO LEVEL VILLAS 3 BEDROOMS | 6,447.58 SQFT.

FIRST LEVEL

- MASTER BEDROOM WITH WALK-IN CLOSET, EXTERIOR JACUZZI AND BALCONY
- 2 SECONDARY BEDROOMS
- INTERIOR PATIO WITH GLASS POOL
- DINNING ROOM AND LIVING ROOM WITH DOUBLE HEIGHT
- CONTEMPORARY KITCHEN WITH PANTRY
- GUEST BATHROOM
- OPEN TERRACE AND GAZEBO
- INFINITY POOL
- PRIVATE ENTRANCE TO THE MARINA
- JACUZZI
- SUN DECK
- LAUNDRY ROOM AND STORAGE
- SERVICE AREA
- MAID'S BEDROOM
- 3 PARKING SPACES

SEGUNDO NIVEL

- AMPLIA HABITACIÓN PRINCIPAL CON BALCÓN, BAÑO Y WALK-IN CLOSET, PATIO EXTERIOR CON JACUZZI
- SALA ESTAR Y BAÑO

SECOND LEVEL

- LARGE MASTER BEDROOM WITH BALCONY, BATHROOM, WALK-IN CLOSET, EXTERIOR PATIO WITH JACUZZI
- FAMILY ROOM AND BATHROOM

PRIMER NIVEL | FIRST LEVEL



SEGUNDO NIVEL | SECOND LEVEL



VILLA DE 2 HABITACIONES
CON DOS NIVELES | 480M²

PRIMER NIVEL

- HABITACIÓN PRINCIPAL CON WALK-IN CLOSET, JACUZZI EXTERIOR Y BALCÓN
- PATIO INTERIOR CON ESPEJO DE AGUA
- SALA Y COMEDOR DE DOBLE ALTURA
- COCINA CON DESAYUNADOR
- BAÑO PARA VISITAS
- TERRAZA ABIERTA Y GAZEBO PERGOLADO
- PISCINA INFINITA Y JACUZZI
- ASOLEADERO HUMEDO
- ACCESO PRIVADO A LA MARINA
- CUARTO DE LAVADO Y DEPÓSITO
- ÁREA DE SERVICIO
- CUARTO DE SERVICIO
- 3 PARQUEOS

SEGUNDO NIVEL

- AMPLIA HABITACIÓN PRINCIPAL CON BALCÓN, BAÑO Y WALK-IN CLOSET, PATIO EXTERIOR CON JACUZZI
- SALA ESTAR Y BAÑO

TWO LEVEL VILLAS
2 BEDROOMS | 5,166.67 SQFT.

FIRST LEVEL

- MASTER BEDROOM WITH WALK-IN CLOSET, EXTERIOR JACUZZI AND BALCONY
- INTERIOR PATIO WITH GLASS POOL
- DINNING ROOM AND LIVING ROOM WITH DOUBLE HEIGHT
- CONTEMPORARY KITCHEN WITH PANTRY
- GUEST BATHROOM
- OPEN TERRACE AND GAZEBO
- INFINITY POOL
- PRIVATE ENTRANCE TO THE MARINA
- JACUZZI
- SUN DECK
- LAUNDRY ROOM AND STORAGE
- SERVICE AREA
- MAID'S BEDROOM
- 3 PARKING SPACES

SECOND LEVEL

- LARGE MASTER BEDROOM WITH BALCONY, BATHROOM, WALK-IN CLOSET, EXTERIOR PATIO WITH JACUZZI
- FAMILY ROOM AND BATHROOM